

Znak sprawy: PO.26.3.26.2020

Kielce, dnia 30.12.2020r

## *Zapytanie ofertowe*

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kielcach w ramach procedury rozeznania rynku zaprasza do przedstawienia oferty cenowej na wykonanie robót budowlano - remontowych dwóch łazienek w mieszkaniach chronionych w Chęcinach przy ul. Białego Zagłębia 1, które to roboty zrealizowane zostaną w ramach projektu pn.: „Centrum Usług - Współpraca na rzecz społeczności lokalnej” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 dla EFS, Oś 9 - Włączenie społeczne i walka z ubóstwem, Działanie 9.2 Ułatwienie dostępu do wysokiej jakości usług społecznych i zdrowotnych, Poddziałanie 9.2.1 Rozwój wysokiej jakości usług społecznych.

### **I. Zamawiający**

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce  
tel. 41 2001701

Dni i godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 7<sup>15</sup> do 15<sup>15</sup>.

### **2. Postanowienia ogólne:**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego przed terminem składania ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego: <https://pcprkielce.pl/projekty-ze-srodkow-ue/>. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
- 2) Zamówienie realizowane będzie na podstawie umowy, podpisanej przez Zamawiającego z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Wykonawca składa ofertę na cały przedmiot zamówienia. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano - remontowych dwóch łazienek w mieszkaniach chronionych w Chęcinach przy ul. Białego Zagłębia 1, które to roboty zrealizowane zostaną w ramach projektu pn.: „Centrum Usług - Współpraca na rzecz społeczności lokalnej” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 dla EFS, Oś 9 - Włączenie społeczne i walka z ubóstwem, Działanie 9.2 Ułatwienie dostępu do wysokiej jakości usług społecznych i zdrowotnych, Poddziałanie 9.2.1 Rozwój wysokiej jakości usług społecznych.

2) Powierzchnia łazienek przeznaczonych do remontu:

- a) łazienka w mieszkaniu nr 1 powierzchnia około 3,36 m<sup>2</sup>,
- b) łazienka w mieszkaniu nr 2 powierzchnia około 4,06 m<sup>2</sup>.

3) Zakres planowanego remontu obejmuje między innymi: skucie istniejących i położenie nowych wykładzin na ścianach, suficie i posadzce, zabezpieczenie powierzchni (wykonanie izolacji

przeciwwilgociowej), demontaż armatur i stolarki drzwiowej, demontaż instalacji, oraz wykonanie nowych instalacji wodnokanalizacyjnych i elektrycznej, montaż urządzeń sanitarnych i stolarki drzwiowej, wymianę i montaż grzejnika i wodomierzy.

4) Szczegółowy opis robót przedstawiony jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót, które stanowią załączniki do zapytania ofertowego.

5) Wszelkie znaki towarowe, patenty lub wskazane pochodzenie, nazwy produktów oraz firm mają na celu wyłącznie wskazanie oczekiwanych przez Zamawiającego parametrów technicznych i jakościowych. Wykonawca może zaoferować produkty „równoważne” z tym, że oferowane produkty winny posiadać co najmniej takie same parametry techniczne i jakościowe jak wskazane w dokumentacji lub innych dokumentach. Wykonawca oferujący produkty równoważne zobowiązany jest wykazać, że zaproponowane produkty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

6) Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zapewnienie osoby z uprawnieniami kierownika robót budowlanych,
- b) zabezpieczenie na własny koszt materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia,
- c) zapewnienie materiałów fabrycznie nowych i posiadających atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce, o ile przepisy te nie stanowią inaczej.,
- d) zapewnienie wszelkich innych materiałów niż te wskazane w lit. c, w tym armatury sanitarnej i stolarki drzwiowej, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, które to materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane przez przepisy prawa atesty i certyfikaty, umożliwiające ich użycie,
- e) uzgodnienie z Zamawiającym kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem,
- f) utrzymywanie terenu objętego robotami w należyтым stanie i porządku oraz wolnym od przeszkód komunikacyjnych, właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów.
- g) prowadzenie gospodarki odpadami powstałymi przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, poprzez między innymi: zapewnienie pojemników na czasowe magazynowanie odpadów budowlanych, zapewnienie ich regularnego opróżniania i wywozu; wszelkie koszty związane z gospodarką odpadami budowlanymi (w tym koszty magazynowania, wywozu i utylizacji) ponosi Wykonawca,
- h) przeprowadzenie prób szczelności instalacji wodnokanalizacyjnej i CO,
- i) wykonanie badania instalacji elektrycznej wykonanej w ramach przedmiotu zamówienia.

7) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone prace w celu zapoznania się ze stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia. Zamawiający umożliwi w umówionym terminie możliwość dokonania oględzin łazienek. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

8) Wszystkie roboty muszą być wykonywane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami oraz z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ.

9) Podczas realizacji zadania budynek będzie czynny i użytkowany. Prace remontowe nie mogą być prowadzone równoległe w dwóch łazienkach, zostaną wykonane najpierw w jednej łazience, potem w drugiej.

10) Dostawy materiałów muszą odbywać się sukcesywnie ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku. To samo dotyczy narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania prac remontowych.

11) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe podczas prowadzenia prac remontowych.

12) Wykonawca zobowiązany jest wraz z ofertą przedłożyć kosztorys ofertowy.

13) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 2 lata. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.

14) Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł.

**Uwaga:**

*Oplaty za zużycie wody, energii elektrycznej i innych mediów stanowią koszt Wykonawcy. Warunki korzystania z mediów zostaną ustalone przez Wykonawcę z przedstawicielem Zamawiającego. Wyżej wymienione koszty nie są objęte wartością oferty.*

**4. Termin wykonania zamówienia:**

Wymagany termin wykonania całości przedmiotu zamówienia – **do dnia 31.03.2021 roku.**

**5. Cel zamówienia:**

Celem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na wykonanie robót budowlano-remontowych dwóch łazienek w mieszkaniach chronionych w Chęcinach przy ul. Białego Zagłębia, które to roboty zrealizowane zostaną w ramach projektu pn.: „Centrum Usług - Współpraca na rzecz społeczności lokalnej”.

**6. Warunki płatności:**

Płatność za realizację zamówienia będzie w ciągu 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku będzie końcowy protokół odbioru robót budowlanych podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.

**7. Sposób porozumiewania się:**

Zamawiający porozumiewa się z Wykonawcami drogą elektroniczną na adres e-mail: centrumwspolpraca@gmail.com. Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia mogą być również przekazywane w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego lub przesłane na adres siedziby: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, pokój nr 36.

**8. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:**

Danuta Lewandowska, Dorota Gołębiowska - tel. 600286695 w godz. od 8:00 do 15:00.

**9. Ofertę należy złożyć zgodnie z załączonym formularzem ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.**

Wraz z ofertą Wykonawca składa:

- a) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- b) szczegółowy kosztorys ofertowy.

#### **10. Termin składania ofert.**

Oferty należy złożyć w terminie do: **12.01.2021r** do godz. **11<sup>00</sup>**.

Oferta może zostać złożona:

- drogą elektroniczną na adres e-mail: centrumwspolpraca@gmail.com w formie skanu,
- w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego lub wysłać na adres siedziby: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kielcach, ul. Wrzosowa 44,25-211 Kielce, pokój nr 36.

#### **11. Opis sposobu obliczenia ceny:**

- 1) Wykonawca w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i dokumentację techniczną zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej za realizację przedmiotu zamówienia.
- 2) Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w zapytaniu ofertowym. Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa dotyczy końcowego dzieła (efektu), niezależnie od tego czy wszystkie elementy i etapy konieczne dla uzyskania tego dzieła (efektu) zostały ujęte w zapytaniu ofertowym czy też nie.
- 3) Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia musi zawierać między innymi ewentualne upusty, podatki i ryzyko wynikające z przyjętej formy wynagrodzenia, a także inne koszty związane z organizacją robót, pracami przygotowawczymi, pomocniczymi.
- 4) Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego obrazującego sposób obliczenia ceny. Zamawiający nie będzie sprawdzał ani poprawiał kosztorysu Wykonawcy przyjmując, że prawidłowo podano cenę ryczałtową ogółem. Kosztorys ofertowy służyć będzie rozliczeniom końcowym realizacji zamówienia. Ceny określone przez Wykonawcę w kosztorysie nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia.
- 5) Cena podana w ofercie ma być ceną brutto wyrażoną w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

#### **12. Opis kryteriów oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:**

1. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednie wagi punktowe i przyjął, że w zakresie każdego kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej 1 % wagi kryterium = 1 pkt.

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jaką może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena oferty brutto w PLN (C)	100	100

2. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

W zakresie kryterium "Cena" oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena minimalna spośród złożonych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonych kryteriów.

### 13. Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1) Administratorem danych osobowych jest Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kielcach (adres: ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, telefon kontaktowy: 41 200 - 17 - 01, e-mail: sekretariat@pcprkielce.pl).

2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@pcprkielce.pl.

3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu wyboru Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlano - remontowych dwóch łazienek w mieszkaniach chronionych w Chęcinach przy ul. Białego Zagłębia 1, które to roboty zrealizowane zostaną w ramach projektu pn.: „Centrum Usług - Współpraca na rzecz społeczności lokalnej” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 dla EFS, Oś 9 - Włączenie społeczne i walka z ubóstwem, Działanie 9.2 Ułatwienie dostępu do wysokiej jakości usług społecznych i zdrowotnych, Poddziałanie 9.2.1 Rozwój wysokiej jakości usług społecznych.

4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych,

5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a i c ww. Rozporządzenia,

6) Odbiorcami danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.

7) Osoba, której dane osobowe dotyczą, posiada:

- na podstawie art. 15 ww. Rozporządzenia prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;

- na podstawie art. 16 ww. Rozporządzenia prawo do sprostowania dotyczących jej danych osobowych

*(Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku*

*postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu/notatki służbowej oraz jego załączników);*

- na podstawie art. 18 ww. Rozporządzenia prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych jej dotyczących z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 ww. Rozporządzenia,

*(Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);*

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ww. Rozporządzenia;

8) Osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e ww. Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 ww. Rozporządzenia.

#### **14. Pozostałe informacje:**

1) Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze.

2) W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

a) skontaktowania się z Wykonawcami w celu wyjaśnienia treści złożonych dokumentów lub doprecyzowania złożonej oferty,

b) wezwania Wykonawców do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierały błędy,

c) żądania wyjaśnień od Wykonawców, których oferty będą zawierały rażąco niską cenę,

3) W przypadku złożenia ofert z taką samą ceną Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Przy czym nowo zaproponowane ceny nie mogą być wyższe niż ceny pierwotne.

4) Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

5) Po wyborze Wykonawcy przed podpisaniem umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków zamówienia z wybranym Wykonawcą.

6) Jeśli w wyniku negocjacji dojdzie do zmiany treści oferty, Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę ostateczną w terminie 2 dni od dnia zakończenia negocjacji.

7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie jego prowadzenia, bez podawania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

8) Informacja o wyborze oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej <https://pcprkielce.pl/projekty-ze-srodkow-ue/>, wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie o wyborze jego oferty.

9) Zamawiający informuje, że złożenie oferty nie jest równoznaczne z jej wyborem.

10) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed podpisaniem umowy dostarczenia przez Wykonawcę aktualnego odpisu z właściwego rejestru sądowego albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

#### **15. Załączniki do zapytania ofertowego:**

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

- Załącznik nr 2 – Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

- Załącznik nr 3 – Przedmiar robót

- Załącznik nr 4 – Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

- Załącznik nr 5 – Wzór kosztorysu ofertowego

Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi w związku z przygotowaniem odpowiedzi na niniejsze zaproszenie.

Podpis osoby upoważnionej

**DYREKTOR**  
Powiatowego Centrum  
Pomocy Rodzinie w Kielcach

Anna Florczyk -Bielna